



南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

象贤路以东、行知路以北地块

土壤污染状况调查报告

(公示稿)

委托单位：南京江北新区土地储备中心

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二四年九月

摘要

象贤路以东、行知路以北地块位于江苏省南京市江北新区顶山街道，四至范围为：北至锦润建设集团有限公司施工项目部、西至象贤路、南至行知路、东至江畔月明府小区，占地面积约为 34901.21 平方米。根据《关于江北新区象贤路以东、行知路以北（NJJB030-02-58）地块规划意见的复函》以及《南京江北新区控制性详细规划图》（2023 版）等资料，该地块规划用地性质为 Rb 商住混合用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第一类用地。

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果分析，本调查地块历史主要用作农田、道路以及项目部临时用地，未曾入驻工业企业，无工业生产活动，对本地块影响小。本调查地块周边敏感目标主要为居民区以及学校等，周边工业企业有南京市浦口区众鑫实业有限公司、南京西普尔科技实业有限公司、原南京麟元龙服饰有限公司、原南京捷航精密机械有限公司江北分公司以及美钢五金制造（南京）有限公司等，对本地块影响均较小。本调查地块内未发现不明固体废物或外来堆土。并且根据现场土样快速检测结果，调查地块内重金属含量均未超出《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值标准及地方筛选值标准，挥发性有机物含量未见异常。此外，调查阶段采集 21 个土壤样品及 3 个地下水样品进行地块土壤及地下水质量验证性采样检测，结果表明土壤样品中各检测指标均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值；地下水样品中除总硬度以及高锰酸盐指数外，其余检测指标均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 IV 类标准或上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标的第一类用地筛选值。截至报告提交之日，地块内不存在规划项目开工建设的情况。

综上所述，本调查地块不属于污染地块，符合规划用地土壤环境质量要求，可用于后续开发利用。